

KUZAY ÇEVRE YOLU

ERKİLET MAHALLESİ

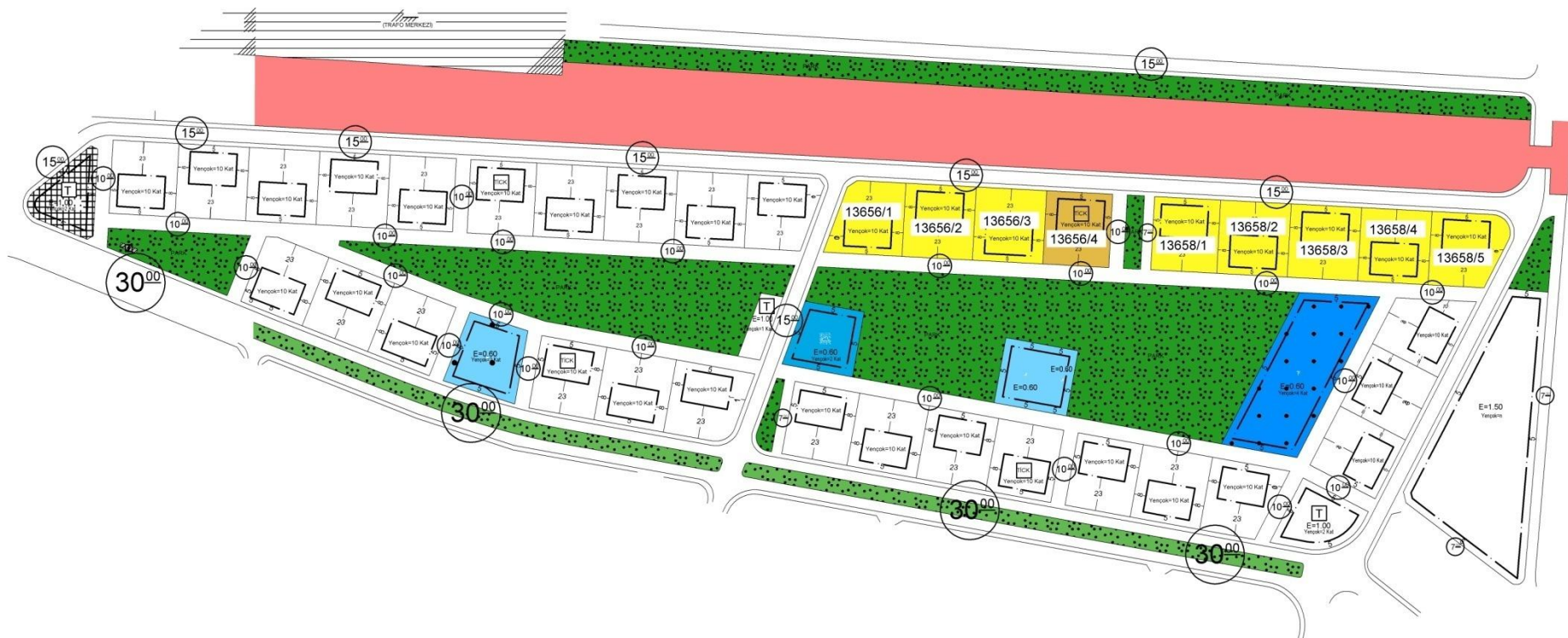
ÇOCUK HASTANESİ

KUMSMALL AVM

MOBİLYACILAR SİTESİ

9 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ





İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13656
PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BMK: 14.02.2022/8815-00

...../11/2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

BMK: 08.08.2022 / 249

1600

MAHALLE - MEVKİİ : ERKİLET- CAMİKEBİR

İmar Planı Pafta No : K34B24B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
K34B24B3C	13656	4	2250.00

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 02.09.2022

İmar

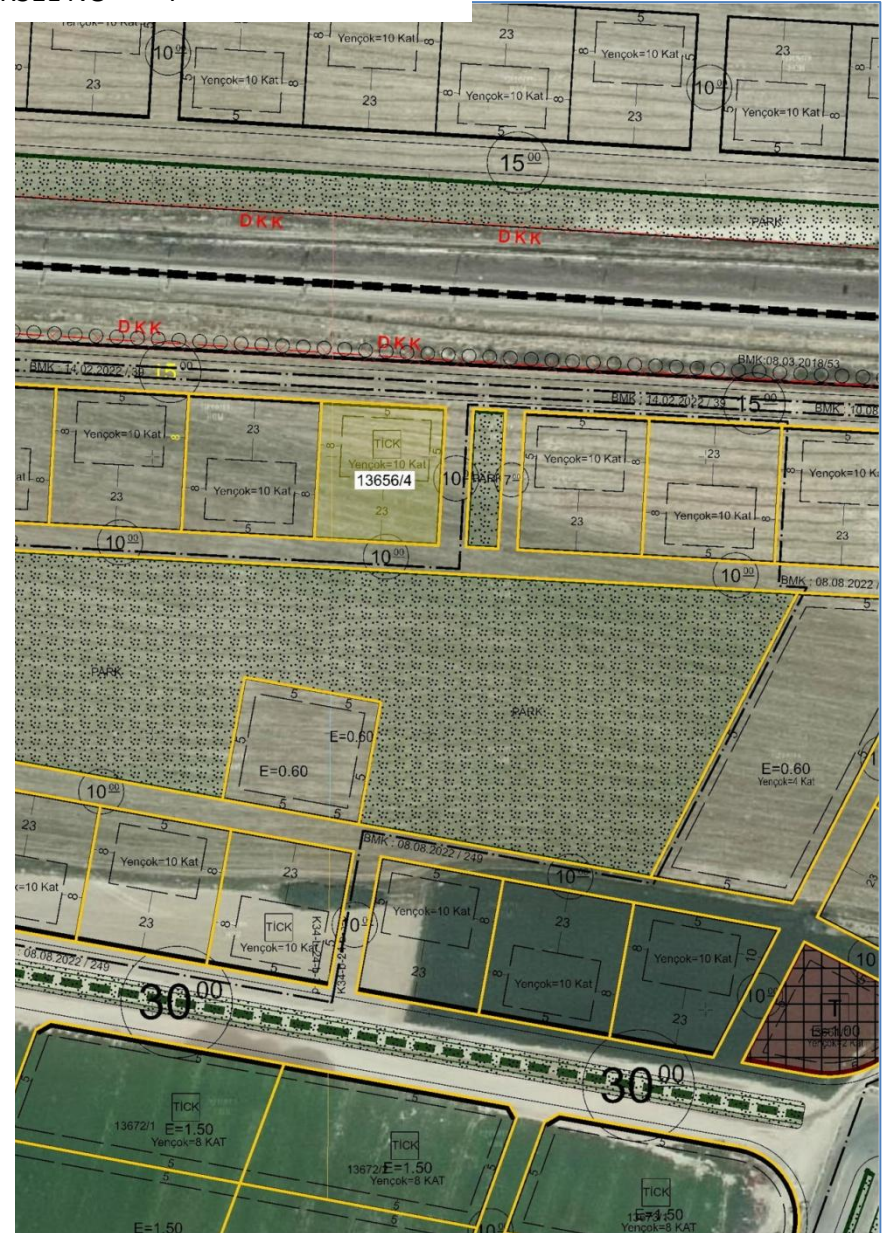
Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :
- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönelmeliği ve Ek Plan Nottarı Geçerlidir.
- 5) Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.
- 6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m²
- 7) KONUT + TİCARET Alanıdır.
- 8) Çıkma : Yapılabilir.
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

E. Sami TAŞCI
Proje Uygulama ve İmar Ş. M. D.

Müdür
...../11/2022



SIRA NO : 2

SIRA NO : 3

The image is an aerial map of a residential development in Palembang, South Sumatra, Indonesia. The map shows several building footprints, parking areas, and roads. A specific building is highlighted in yellow and labeled '13658/2'. Other buildings are labeled with 'Yençok=10 Kat' or 'Yençok=8 KAT'. The map also shows a road labeled 'DKK' and a road labeled 'E=0.60 Yençok=1 Kat'. A large area is labeled 'E=1.50 Yençok=8 KAT'. The map includes a scale bar and a north arrow.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13658
PARSEL NO = 3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

11/2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

BMK : 14.02.2022 / 391500 BMK : 10.08.2020 / 175

Yençok=10 Kat
23
Yençok=10 Kat
13658/3
23
Yençok=10 Kat
23
Yençok=10 Kat
1000
E=0.60
Yençok=4 Kat
E=1.50
Yençok=n
Kontrol Eden
Mehmet Bedir
Harita Mühürü

Mahalle - Mevkii : ERKİLET- CAMİKEBİR
İmar Planı Pafta No : K34B24B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
K34B24B3C	13658	3	2400.00	

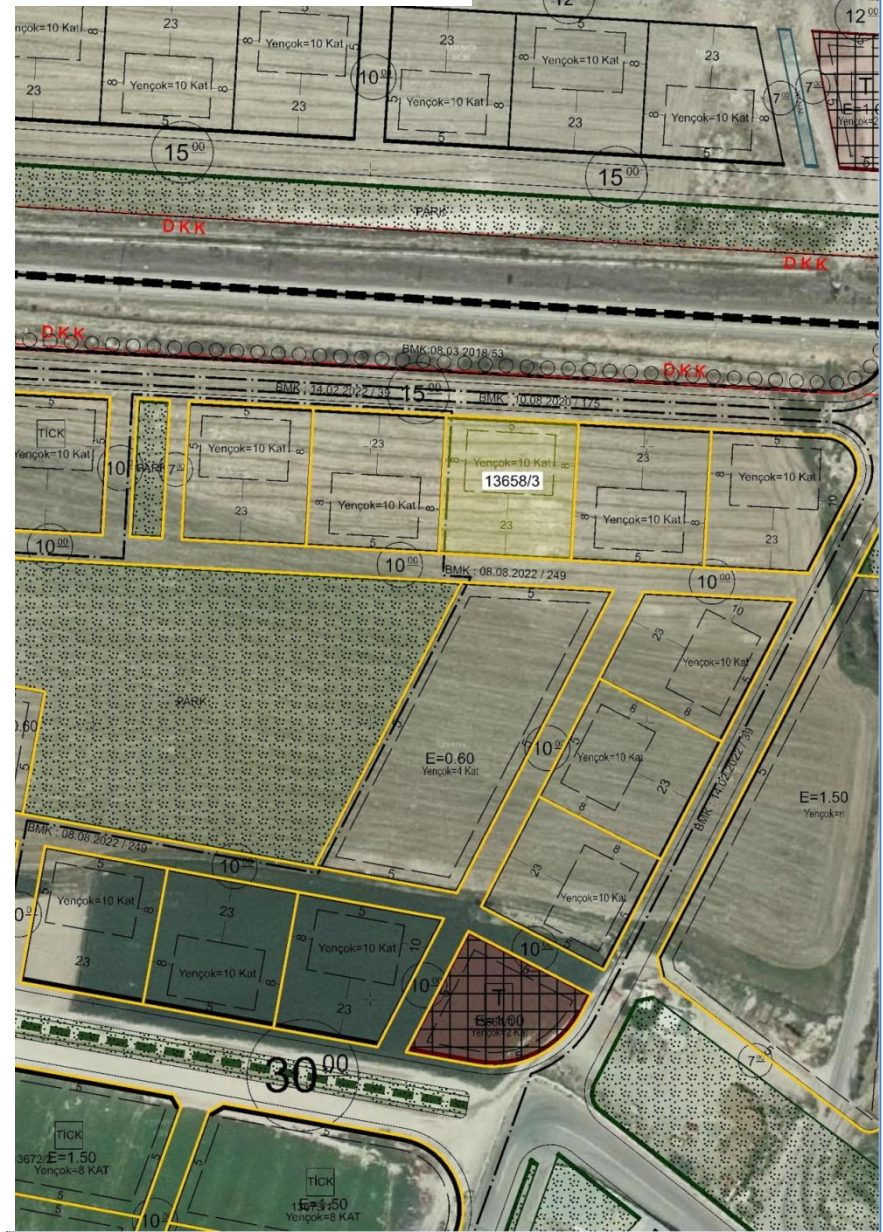
Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 02.09.2022

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Geçerlidir.
- 5) Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.
- 6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : Yapılabilir.
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

E. ŞANLI TAŞÇI
Proje Uygulama ve Uzmanı Şu. İMŞİ
Müdür
11/2022



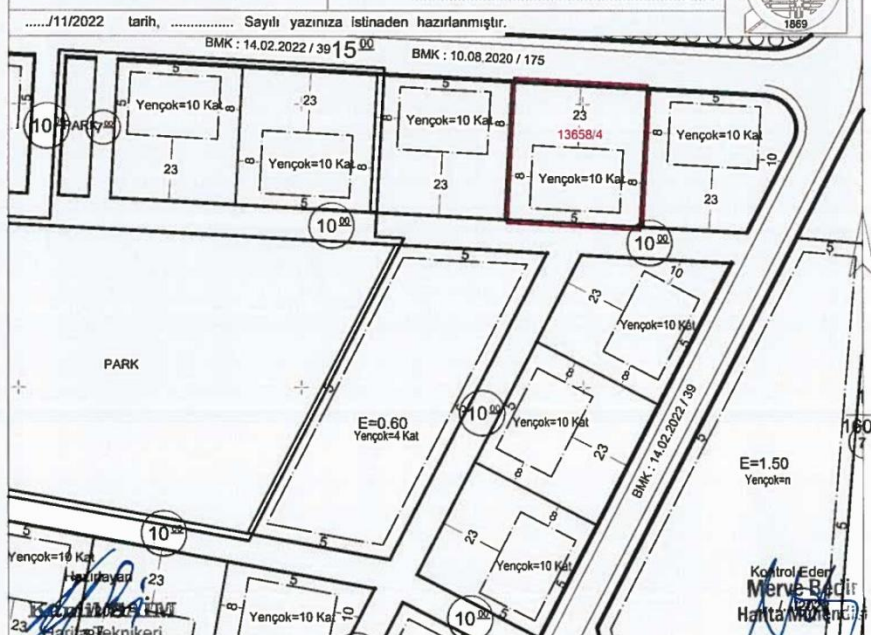
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = ERKİLET
ADA NO = 13658
PARSEL NO = 4

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../11/2022 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

BMK : 14.02.2022 / 391500 BMK : 10.08.2020 / 175



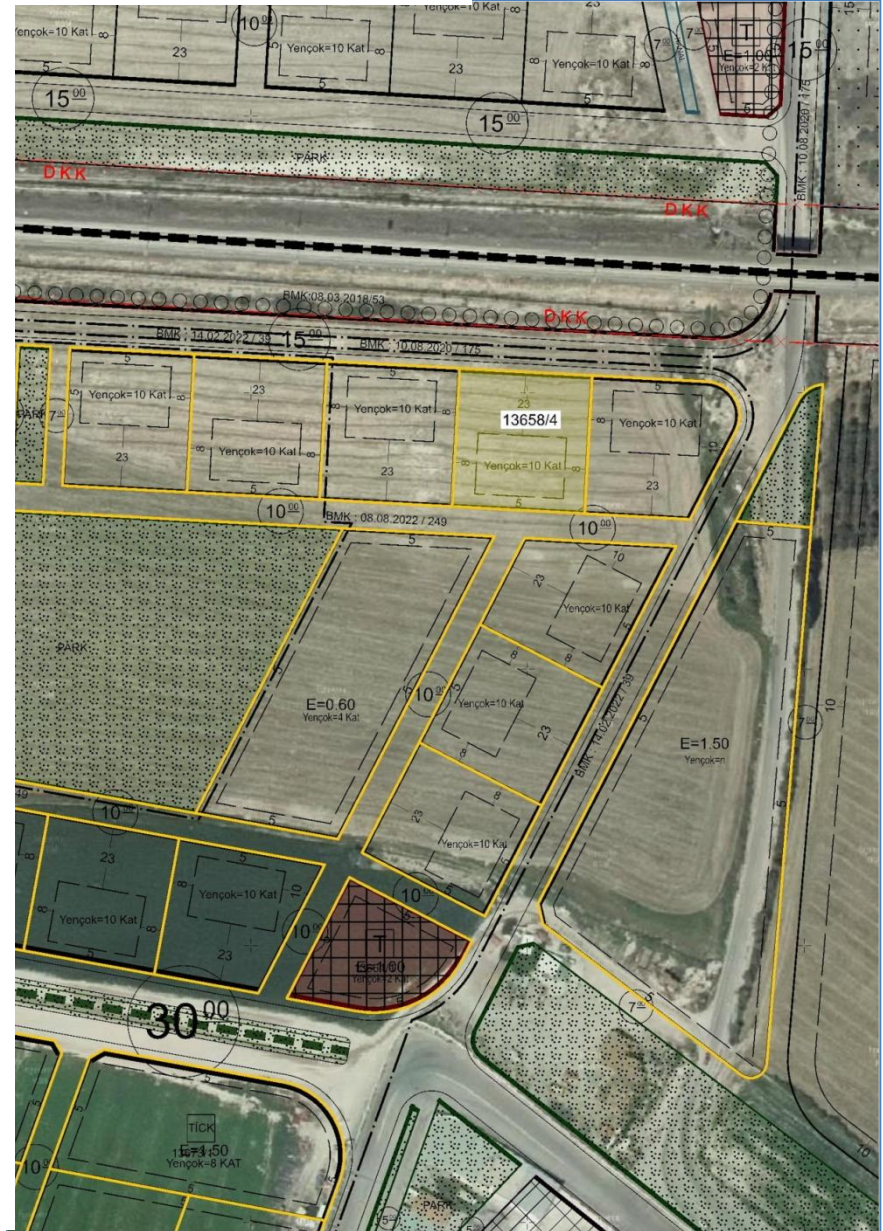
Kontrol Eden
Merve Badir
Hantla Mülki

Mahalle - Mevki :	ERKİLET- CAMİKEBİR	Kat Adedi :	max 10
İmar Planı Pafta No :	K34B24B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K34B24B3C 13658 4 2400.00	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	02.09.2022	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Açıklamalar ve Uyulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları Geçerlidir.
- 5) Proje çalışması yapılmadan önce ilgili ilçe belediyesinin görüşünün alınması uygun olacaktır.
- 6) KAKS= 32 x 22 x 10 = 7040 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : Yapılabilir.
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

E. Şahin PAŞA
Proje Uygulama ve İzleme Şiş. Mkt
Müdür
...../11/2022



SIRA NO : 6

[illegible]

SIRA NO : 7

SIRA NO : 8

SIRA NO : 9